

Die Zivag Verwaltungen AG ist eine Tochtergesellschaft der Gewerkschaft Unia. In Bern, Zürich und Lausanne verwalten über 45 Mitarbeitende rund 7'500 Mietobjekte in der Schweiz. Wir tragen das Engagement der Unia für eine gerechtere Welt mit. Möchten Sie sich für eine gute Sache in einem sozialen Umfeld einsetzen? Lernen wir uns kennen.

Verstärken Sie unser Team in der Niederlassung Zürich als

## Immobilienbewirtschafter:in 80-100%

### Das bewegen Sie

Sie übernehmen eigenverantwortlich die Bewirtschaftung eines vielseitigen Wohn- und Gewerbeportfolios in Zürich. Dabei gehören Wohnungsabnahmen und -übergaben bei Erstvermietungen sowie Mieterwechseln ebenso zu Ihrem Alltag wie die Sicherstellung eines reibungslosen Immobilienunterhalts. Sie sind Ansprechperson für die Mieter – persönlich wie telefonisch – und betreuen Anliegen rund um Mietverträge, Vertragsänderungen und Mietzinsanpassungen. Dabei behalten Sie die aktuelle Mietzinspolitik im Blick und beraten die Eigentümer kompetent bei der Gestaltung der Mietpreise. Bei Bedarf planen Sie kleinere Umbauten und begleiten grössere Sanierungsprojekte in enger Zusammenarbeit mit der Projektleitung der Bauherrenabteilung.

### Das bringen Sie mit

- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbranche
- Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Fundierte Buchhaltungs- und Rechtskenntnisse (OR, ZGB und SchKG)
- Sicherer Umgang mit MS Office
- Eine kompetente, kunden- und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Hohe Sozialkompetenz und gute Planungs- und Organisationsfähigkeiten
- Engagement, Motivation und Identifikation mit unseren Werten

### Das bieten wir

Bei der Zivag kommen Sie in den Genuss von fortschrittlichen Arbeitsbedingungen und guten Sozialleistungen. Wir haben eine 40-Stunden-Woche und unterstützen die Teilzeitarbeit. Dazu gehört auch, dass Sie Beruf und Familie vereinbaren können. Zudem fördern wir Ihr Entwicklungspotenzial. Freuen Sie sich auf ein wertschätzendes, kollegiales und lebhaftes Umfeld.

### Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihr komplettes Bewerbungsdossier bis am **28. Februar 2026**. Bewerben Sie sich [hier](#).

Ihre Fragen zur Stelle beantwortet Ihnen Philipp Iseli, Geschäftsführer Zivag Verwaltungen AG, gerne unter Telefon 031 350 20 08. Besuchen Sie unsere Website [www.zivag.ch](http://www.zivag.ch)