

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:		
Wasserhähne	Dichtungen, Neoperl-Sieb, Griffe (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Abläufe	Entstopft	<input type="checkbox"/>
Herdplatten	Ohne Risse, nicht gewölbt, funktionsfähig	<input type="checkbox"/>
Backbleche	Fleckenlos, rostfrei (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	Fleckenlos, rostfrei (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Der Aktivkohlefilter ist grundsätzlich zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Leuchtmittel	Voll funktionsfähig (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Brause und Duschschauch	Voll funktionsfähig (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Auf Vollständigkeit zu überprüfen sind:		
Kühlschrank	Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablare, Schubladen, Innenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>
Backofen	Backbleche, Gitterrost, Innenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	<input type="checkbox"/>
Zahngläser	Ohne Beschädigung	<input type="checkbox"/>
Seifenschalen	Ohne Beschädigung	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen	Für alle Geräte	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:		
Kleber, Selbstklebefolie/-haken	sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden	<input type="checkbox"/>
Schrankpapier	Sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden	<input type="checkbox"/>
Eigene Installationen	Sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden	<input type="checkbox"/>
Eigene Tapeten	Sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden	<input type="checkbox"/>
Nägeln, Dübel und Schrauben	Löcher sind fachmännisch zu verschliessen	<input type="checkbox"/>
eigene Bodenbeläge	Sofern diese nicht ausdrücklich von Ihrem Nachmieter übernommen werden	<input type="checkbox"/>
Zu entkalken sind:		
Sämtliche Wasserhähne	Inkl. Neoperl	<input type="checkbox"/>
Zahngläser und Seifenschalen		<input type="checkbox"/>
Alle Abschlüsse	Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe	Zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche, etc.)	<input type="checkbox"/>
Duschschlauch und Brause		<input type="checkbox"/>
WC unter Rand, Spülkasten		<input type="checkbox"/>
Tipps für die Reinigung		
Allgemeines	Die Wohnung ist in tadellos gereinigtem Zustand zu übergeben	<input type="checkbox"/>
Besonderes	Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten	<input type="checkbox"/>
Backofen	In der Regel kann die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellen der Halterung gekippt werden. Backofentüren auf der Stirnseite und auf der Gelenkseite reinigen	<input type="checkbox"/>
Dampfgarer	Nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen	<input type="checkbox"/>

Geschirrspüler	Nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen	<input type="checkbox"/>
Dampfabzugsfilter	Fettfilter im Geschirrspüler waschen, Innengehäuse und Ventilator entfetten	<input type="checkbox"/>
Lüftungsdeckel und Gitter	Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar	<input type="checkbox"/>
Abluftfilter	Reinigen (falls nötig ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Badewanne/Dusche	Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen	<input type="checkbox"/>
Fenster	Beidseitig reinigen. Fenstersims innen und aussen	<input type="checkbox"/>
Läden	Rollläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren abbürsten	<input type="checkbox"/>
Böden	Die Böden sind materialgerecht zu reinigen und zu pflegen: Versiegeltes Parkett nur mit Reinigungsmittel für versiegelte Böden pflegen. Nicht versiegelte Parkettböden sind lediglich leicht feucht aufzunehmen. Linoleum-, PVS- und Keramikböden sind mit einer milden Seifenlauge aufzunehmen.	<input type="checkbox"/>
Flecken und Kleber entfernen	Kaugummi: mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack Wachs: mit Löschpapier und Bügeleisen Entkalkung: Verwendung von Essig oder Spezialmittel Kleber: Selbstkleber durch erwärmen mit Föhn Ölflecken auf Beton: Spezialmittel aus Autofachhandel längere Zeit einwirken lassen.	<input type="checkbox"/>
Nicht vergessen	Auch Kellerabteil, eigene Waschmaschine/Tumbler sowie der Briefkasten und Abstellplätze sind in die Reinigung einzubinden.	<input type="checkbox"/>

Abmeldungen	
	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrizitätswerk • Poststelle • Telefon- und Internetanbieter • Einwohnerkontrolle
Kleinreparaturen	
	<p>Kleinere Reparaturen wie z.B., Defekte Duschschräume, tropfende Wasserhähnen etc. gehen gemäss Art. 259 OR und Mietvertrag zu Lasten des Mieters und müssen VOR Wohnungsabgabe ausgeföhrt werden. Offene Dübellöcher werden zu Lasten des Mieters fachmännisch verschlossen.</p>
Schlüssel	
	<p>Bei der Wohnungsabnahme sind alle Schlüssel abzugeben. Fehlen Schlüssel, so sind wir gezwungen, den Zylinder samt Schlüsseln zu ersetzen. Dieser Aufwand geht zu Lasten des Mieters.</p>
Kosten Reparaturen	
	<p>Der Mieter haftet nicht für normale Abnützung. Aufwendungen, die auf übermässige Abnützung zurückzuführen sind, werden anteilmässig in Rechnung gestellt. Die Mehrkosten für Nikotinschäden werden jedoch in jedem Fall vollumfänglich belastet.</p> <p>Verrechnet werden entweder die Reparaturkosten oder beim Ersatz eines Gegenstands der Zustandswert sowie die Arbeitsaufwendungen.</p> <p>Bei grösseren Schäden wie z.B. beschädigte WC-Schüsseln, Lavabos, Böden etc., empfehlen wir dem Mieter, seine Haftpflichtversicherung frühzeitig zu konsultieren.</p>
Schlussabrechnung	
	<p>Instandstellungskosten werden direkt mit dem Mietzinsdepot des Mieters verrechnet. Die Schlussabrechnung erfolgt nach Vorliegen aller Rechnungen der Handwerker. Die Nebenkosten-Abrechnung erfolgt pro Rata nach Ende der Heizperiode für alle Mieter.</p>